



COMUNE di VIGARANO MAINARDA

Provincia di FERRARA



PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" P.C. P.N.R.R.

Via Cento n. 131 - COMUNE di VIGARANO MAINARDA (FE)

ID: FE_19

Titolare della progettazione



ACER FERRARA
C.so V.Veneto, 7 - 44121 Ferrara

Servizio Tecnico
Dirigente: arch. M.Cenacchi

Azienda con sistema qualità certificato in
conformità alla normativa ISO 9001:2015

Responsabile unico del procedimento

ACER FERRARA Servizio tecnico: arch. M. Cenacchi

Coordinamento generale programma

ACER FERRARA Servizio tecnico: ing. G. Addesso

Progetto architettonico

arch. Bellino Galante

Progetto strutture

ing. Massimo Muzzioli

Progetto impianti elettrici e Relazione Legge 10

ing. Massimiliano Campanella

Sicurezza in Fase di Progettazione D.Lgs. 81/2008 e.s.m.

arch. Giuseppe Rondinelli

Collaboratori

geom. Stefano Dianati

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

titolo elaborato

**RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA DELLE
OPERE ESISTENTI E DI QUELLE INTERFERENTI
NELL'IMMEDIATO INTORNO DELL'OPERA DA
PROGETTARE**

cod. commessa

2105

codice elaborato

AR-P-D07-0

scala

REV 0	Emissione	Marzo 2022
REV 1	Revisione	Aprile 2022

RELAZIONE SULLO STATO DI CONSISTENZA

- L’immobile era adibito a Scuola Elementare, consta in una struttura tradizionale edificata agli inizi del 1900, a pianta rettangolare delle dimensioni di circa 45,00 per 11,00 disposta su due piani, piano terra e piano primo, con murature portanti in mattoni solai in struttura mista acciaio/calcestruzzo e copertura lignea. Alle estremità trovano ubicazione due corpi di dimensioni ridotte sempre sviluppati su due piani dove sono collocati i servizi igienici, in adiacenza è presente un ampliamento di recente costruzione delle dimensioni di 18,00 per 8,50 scollegato dal contesto e non oggetto della presente valutazione.
- Dall’esame della documentazione tecnica, si desume che l’edificio principale abbia subito una consistente ristrutturazione nel 1995.
- L’evento sismico registrato a partire dal 20 maggio 2012 in Emilia Romagna, ha avuto un forte impatto su aree del nostro paese caratterizzate da una pericolosità sismica medio-bassa.
- Ciò ha determinato la presenza sul territorio di numerose costruzioni progettate e realizzate, anche in tempi relativamente recenti, senza l’adozione di criteri di progettazione antisismica, in quanto non previsti dalle stesse normative in territori non classificati sismici. Tra queste costruzioni, particolari criticità sono state manifestate dagli edifici, per lo più con destinazione pubblica, realizzati in muratura e legno mediante tecnologie di costruzioni assolutamente superate ma che nonostante l’età sono diffusamente presenti nel territorio investito dalla sequenza sismica iniziata lo scorso maggio.
- L’elevata vulnerabilità delle strutture in muratura pluiripiano non compatte e simmetriche rispetto ai due assi principali progettate per soli carichi verticali e, più in generale, delle strutture prive di continuità e robustezza strutturale, è stata evidenziata dai numerosi crolli registrati dopo le scosse del 20 maggio e del 29 maggio, portando all’attenzione della comunità tecnica una problematica la cui complessità non è tanto legata alla risoluzione tecnica del problema, quanto all’articolato contesto temporale in cui è necessario operare in questa prima fase di emergenza.
- Dal sopralluogo è emersa una situazione di pericolosità che ha portato ad interdire l’accesso alla Scuola.

- L'esame della situazione ha evidenziato come i problemi maggiori sono stati imputati alla controsoffittatura che risulta non efficacemente vincolata alle strutture portanti.
- Ulteriori problemi sono stati rilevati sulle strutture di copertura dell'edificio principale che risulta spingente. Dalle analisi preliminari svolte si evidenzia che, oltre ai problemi già riscontrati che hanno portato alla chiusura del primo piano della scuola e all'interdizione dell'uso degli altri locali, vi è un problema di eccessiva snellezza delle murature al piano primo anche a causa della tipologia del controsoffitto attuale che non può fornire un grado di vincolo efficace a livello dell'imposta della copertura.
- Nel 2012 era stata inaugurata a fianco della scuola, una piccola palestra autonoma, questa non farà parte della ristrutturazione in quanto la struttura non ha subito danni da terremoto e non rientra nel piano del PNRR.



ORTOFOTO con Vista della Scuola Elementare A. Costa



Vista della Scuola da via Cento 131



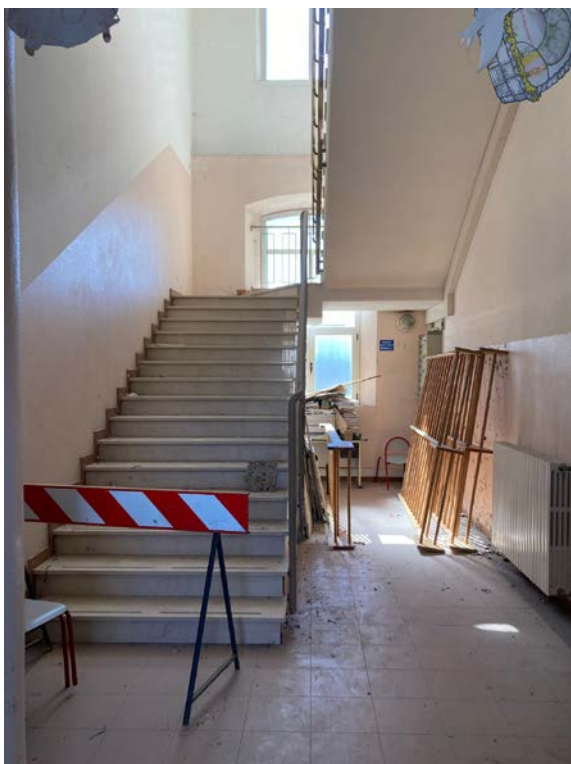
Vista della Scuola Elementare A. Costa dal cortile interno



Vista del Corridoio al Piano Terra



Vista delle Aule al Piano Terra



Vista della scala della scuola, Piano Terra e Piano Primo



Vista del Corridoio al Piano Primo



Vista delle Aule al Piano Primo



Vista esterna lato Uscita di Sicurezza e prospetto retrostante

Il progetto riguardante la Ristrutturazione delle ex Scuole Elementari A. Costa con il cambio d'Uso, da Scuola ad Abitazione, rientra tra gli studi Fattibilità Tecnica ed Economica – Programma **“SICURO, VERDE E SOCIALE RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”** P.C. P.N.R.R., Via Cento n 131- Comune di VIGARANO MAINARDA (FE) - ID: FE_19.

Ferrara, 15 marzo 2022

arch. Bellino Galante



A circular professional stamp in blue ink. The outer ring contains the text "ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA" at the top and "PAESAGGISTI CONSERVATORI" at the bottom. The center of the stamp contains the text "ARCHITETTO GALANTE BELLINO" and the number "179". A stylized signature in blue ink is written over the stamp.